



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-209
Hyväksytty
Poikkeama hyväksytään RakL 59 § nojalla
vähäisenä poikkeamana.
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-224-750-4 RAUHA
Lääkärintie 13, 55330 TIURUNIEMI
Asuin- ja liikerakennukseen liittyvä erillinen saunarakennus.
Aloittamisoikeus.

Rakentamislupa 2025-546
Hyväksytty
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-535-10-40 Joutseno
Saimaantie 62, 54100 JOUTSENO
Rakennusluvan 2018-777 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta
varten

Rakentamislupa 2025-547
Hyväksytty
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-537-6-32 Karjalaisenkylä
Valimontie 13, 54100 JOUTSENO
Rakennusluvan 2020-124 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta
varten

Rakentamislupa 2025-503
Hyväksytty
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-539-2-90 Kesola
Väinöntie 37, 54100 JOUTSENO
Omakotitaloon tulisija ja savupiippu
Aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-533
Hyväksytty
Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri

405-535-23-76 Joutseno
Pellinniementie 13, 54100 JOUTSENO
Omakotitaloon tulisija ja savupiippu.
Aloittamisoikeus.

Rakentamislupa 2025-521
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-25-6-18 LENTOKENTTÄ
Lentokentäntie 51, 53600 LAPPEENRANTA
Varastohallin tilojen käyttötarkoituksen muutokset

Rakennuslupa 2025-499
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-36-182-1 HAKALI
Kullervonkatu 57, 53300 LAPPEENRANTA
Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvalle 405-2020-739 rakennustöiden loppuun
saattamiseksi

Rakentamislupa 2025-545
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-11-46-7 TYKKI-KIVIHARJU
Kiviharjunkatu 4, 53100 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon linjasaneeraus

Purkamisilmoitus 2025-529
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-413-2-92 HIIVANIEMI
Hiivaniementie 173, 54270 VAINIKKALA
Omakotitalon ja vajan purkaminen



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Kuulutus ja päätös on julkaistu **23.10.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **29.10.2025**.

Päätös on nähtävillä **23.10.2025 – 28.11.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **28.11.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 23.10.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 01.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-209

Pykälä 288

Rakennuspaikka

405-224-750-4
Pinta-ala 4308.0

Lääkärintie 13
55330 TIURUNIEMI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
480.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	503.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Päätös + hak.	40.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	40.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Asuin- ja liikerakennukseen liittyvä erillinen saunarakennus.
Aloittamisoikeus.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Rantasauna, PRT 104234510J, Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan museot	27.06.2025	Mahdollistava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	01.08.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Hulevesisuunnitelma
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Aloittamisoikeushakemus perusteluineen
Naapureille tiedottaminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Saunarakennus sijoittuu asemakaavassa alueelle, joka on varustettu merkinnällä sa-2 "Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan".

Asemakaavan yleisissä määräyksissä todetaan lisäksi seuraavaa: "Kaava-alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Korttelissa 750 tulee uudisrakentaminen sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Päärakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja ja väriykseltään vaaleita. Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta".

Etelä-Karjalan museo toteaa 27.6.2025 antamassaan lausunnossa kokonaisuutena rakennuksen olevan vähäeleinen ja sopivan väriykseltään hyvin rantamaisemaan. Museo kehottaa kuitenkin kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että rakentamisen vaikutukset eivät saa ulottua asemakaavamerkin s-17 alueelle: "Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Tontin luonnonmukaisia maastomuotoja ja rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla eikä täyttämällä. Alueelle saa rakentaa kapeita kulkureittejä, kevytrakenteisia terasseja ja portaita". Museon mukaan huomioitavaa on myös, että terassi täyttää kaavan edellyttämät vaatimukset muun muassa sen kevytrakenteisuuden osalta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa rakennusluvasta.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Patio sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle istutettavalle tontin osalle.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, perusteluna saada perustukset tehtyä ennen talvikauden pakkasia.

Päätös

Hyväksytty

Poikkeama hyväksytään RakL 59 § nojalla vähäisenä poikkeamana.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Selvitys ilmanvaihdosta
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Rantasauna
Sijainnin merkitseminen	1 Rantasauna
Sijaintikatselmus	1 Rantasauna
Pohjakatselmus	1 Rantasauna
Rakennekatselmus	1 Rantasauna



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Savuhormikatselmus	1 Rantasauna
Osittainen loppukatselmus	1 Rantasauna
Loppukatselmus	1 Rantasauna

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1000 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.10.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

**Rakentamislupa 2025-546
Viitelupa 2018-777**

Pykälä 289

Rakennuspaikka

405-535-10-40
Pinta-ala 3180.0

Saimaantie 62
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennusluvan 2018-777 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset luvasta 2018-777
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistölle on myönnetty 27.9.2018 § 396 rakennuslupa 2018-777 toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle majoitusrakennukseksi ja siihen liittyvälle pihajärjestelyiden muutokselle. Lupa on rauennut ja loppukatselmus on suorittamatta.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2018-777 mukaisesti.
Rakennustyöt on saatettava loppuun määräajassa.
Määräaika on

08.10.2026



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset
Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo

Lappeenrannassa 22.10.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

**Rakentamislupa 2025-547
Viitelupa 2020-124**

Pykälä 290

Rakennuspaikka

405-537-6-32
Pinta-ala 16471.0

Valimontie 13
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien
teollisuusrakennusten korttelialue
0.0 k-m²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Rakennusluvan 2020-124 uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset luvasta 2020-124
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennustarkastaja on myöntänyt 23.3.2020 § 113 rakennusluvan 2020-124 autohallin julkisivumuutoksille ja lisälämmöneristämiseksi. Lupa on rauennut ja loppukatselmus on suorittamatta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2020-124 mukaisesti.
Rakennustyöt on saatettava loppuun määräajassa.
Määräaika on

31.12.2026



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 § Luvan voimassaolo
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Lappeenrannassa 22.10.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Rakentamislupa 2025-503

Pykälä 291

Rakennuspaikka

405-539-2-90
Pinta-ala 1185.0

Väinöntie 37
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden
perhen talojen korttelialue
237.0 k-m²

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Kerrosalat:
Rakennettu 101.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Omakotitaloon tulisija ja savupiippu
Aloittamisoikeus

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 1013498588, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kiinteistörekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Aloittamisoikeushakemus perusteluineen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakija esittää perusteluina seuraavasti: "Lämmityskausi on jo alkanut. Vesikatto joudutaan avaamaan piipun asentamista varten ja sisätiloissa remontointia ei voi viedä loppuun ennen uunin tekoa. Joudumme asumaan tässä remontin keskellä. Uunin osat ovat keskellä kulkureittiä pihamaallamme".



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Omakotitalo
Savuhormikatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Tulisijan suojaetäisyydet tulee tarkastaa valmistajan suoritustasoilmoituksesta ja niitä tulee noudattaa.
Savupiipun suojaetäisyydet tulee tarkastaa suoritustasoilmoituksesta ja niitä tulee noudattaa.
Savupiipun läpivientien yksityiskohdissa tulee noudattaa valmistajan asennusohjetta.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Samalla päätän rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.10.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Rakentamislupa 2025-533

Pykälä 292

Rakennuspaikka

405-535-23-76
Pinta-ala 1052.0

Pellinniementie 13
54100 JOUTSENO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AO Erillispientalojen korttelialue
210.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 160.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Omakotitaloon tulisija ja savupiippu.
Aloittamisoikeus.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 101551024F, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Valtakirja
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma
Aloittamisoikeushakemus perusteluineen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Hakija on sopinut asennusajankohdan takkafirman kanssa, eikä haluaisi muuttaa sovittua asennusaikaa myöhäisemmäksi, koska sää muuttuu talvisemmäksi ja lumisade haittaisi asennustöitä. Takan ja hormin asennus ennen kylmiä kelejä olisi myös taloudellisesti kannattavaa, joka näkyisi säästöinä tulevilla sähkölaskuissa.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	1 Omakotitalo
Savuhormikatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Tulisijan suojaetäisyydet tulee tarkastaa valmistajan suoritustasoilmoituksesta ja niitä tulee noudattaa.
Savupiipun suojaetäisyydet tulee tarkastaa suoritustasoilmoituksesta ja niitä tulee noudattaa.
Savupiipun läpivientien yksityiskohdissa tulee noudattaa valmistajan asennusohjetta.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Samalla päätän Rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen kokonaan ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.10.2025

Virpi Jukkara, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Rakentamislupa 2025-521

Pykälä 293

Rakennuspaikka

405-25-6-18
Pinta-ala 5000.0

Lentokentäntie 51
53600 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
KTT Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue
2500.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 1054.0 k-m²
Vertailu (US250 mm) 1054.0 k-m²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Varastohallin tilojen käyttötarkoituksen muutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Varastorakennus, PRT 103507231X, Paloluokka P3

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos 01.10.2025 Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Hallintaselvitys
Kaupparekisteriote
Kiinteistöyhtiön hallituksen pöytäkirja
Asemakaavan ote
Paloturvallisuussuunnitelma
Työpaikkaselvitys
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hallikiinteistön sisäisiin osiin ja tilanjakoon tehtyjä muutoksia. Muutosalue 1 osalta varastot 6, 7 ja 8 muutetaan yhdeksi tuotantotilaksi ja muutosalue 2 osalta varasto 10 muutetaan tuotantotilaksi sekä varasto/talli 11 osalta lisätään pukuhuone ja toimistotilat (17 m²).
Rakennuksessa on varastotilaksi merkitty yhteensä 557 m² ja toimitilaksi sekä tuotantotiloiksi



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

yhteensä 344 m2. Hakemuksen mukainen muutosala on yhteensä 361 m2.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § mukaisesti.

Vakituisen tulityötilan materiaalien tulee olla palamattomia, suojauksen riittävä ja palavia nesteitä ei saa säilyttää tai käsitellä vakituksella tulityöpaikalla. Kipinät ja roiskeet eivät saa päästä työtilan ulkopuolelle tai tunkeutumaan rakenteiden sisälle. Vakituksella tulityöpaikalla tulee olla alkusammutuskalusto. Siellä ei saa olla työhön kuulumatonta palavaa materiaalia. Tulityöpaikka ei saa olla yhteydessä sellaiseen tilaan, jossa voi olla palavia kaasuja. Jos tulityön kohde oleellisesti lisää palovaaraa, on tulityöpaikalla noudatettava tilapäiselle tulityöpaikalle annettuja vaatimuksia.

Suunnitelmissa esitetyt muutokset on jo toteutettu.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Turvallisuusselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Loppukatselmus	1 Varastorakennus

Muut ehdot:

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Tilat on varustettava alkusammutuskalustolla pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan loppukatselmusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

**Rakennuslupa 2025-499
Viitelupa 2020-739**

Pykälä 294

Rakennuspaikka

405-36-182-1
Pinta-ala 648.0

Kullervonkatu 57
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	158.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	158.0 k-m ²
Päätös + hak.	9.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	9.0 k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika 3 vuotta rakennusluvalle 405-2020-739 rakennustöiden loppuun saattamiseksi

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Aiemman luvan 2020-739 lupapäätös ja pääpiirustukset
Valtakirjat
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Valtakirja - Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuslupa 2020-739 on myönnetty yksihuoneistaisen asuinrakennuksen laajennukselle sekä muutostyölle ja talousrakennuksen ja autosuojarakennuksen rakentamiselle.

Tämä on ensimmäinen jatkoaikapäätös rakennusluvalle 2020-739.

Hakijan ilmoituksen mukaan alkuperäisestä rakennusluvasta on vielä rakentamatta autokatos. Suunnitelmana on aloittaa sen rakentaminen vuoden 2026 aikana.

Poikkeamiset talousrakennuksen ja autosuojarakennuksen sijoittelun osalta on käsitelty rakennusluvan 2020-739 lupapäätöksessä.



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2020-739 mukaisesti.
Tämä rakentamislupapäätös on voimassa määräajan.
Määräaika on

24.07.2028

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 22.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Rakentamislupa 2025-545

Pykälä 295

Rakennuspaikka

405-11-46-7
Pinta-ala 1656.0

Kiviharjunkatu 4
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1650.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1662.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1662.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Asuinkerrostalon linjasaneeraus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Työmaan kosteudenhallintaselvitys
LVI työselitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asuinkerrostalon kvv- linjasaneeraus.
Pinta-asenteiset vesijohdot koteloissa porrashuoneissa.
Olevia kantavia rakenteita ei avata tai pureta. Kaikki toimenpiteet rajoittuvat ulkovaipan sisäpuolisiin osiin.
Vesijohtojen uusimisen yhteydessä ei tehdä huoneistojen sähköasennuksia. Sähköasennuksille EI30 varaukset porrashuoneen koteloissa.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Palokatko suunnitelma
Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Asbestipurkutöiden on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 22.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Purkamisilmoitus 2025-529

Pykälä 296

Rakennuspaikka

405-413-2-92
Pinta-ala 2900.0

Hiivaniementie 173
54270 VAINIKKALA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	134.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	134.0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitalon ja vajan purkaminen

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	134.0	134.0	410.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 102062036R, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tyhjillään olevan asuinrakennuksen purkaminen sekä samalla ilmoitetaan tontin rajalla olevan vajan purkaminen.

Hankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut naapurille purkuhankkeesta. Naapurilla ei ollut huomautettavaa purkamisesta.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
22.10.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
23.10.2025

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.

Hakijan tulee toimittaa purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta. Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §

Rakentamislaki 56 §

Rakentamislaki 65 §

Lappeenrannassa 22.10.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri